



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




- Sklypo ribos
- 1 Pastato dalis daugiabučiame name, kuriame atliekami remonto darbai
- P Esamos automobilio stovėjimo vietos ant esamos kieto grindinio aikštelės (2,5x5,10 m)
- P Esama A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9 m) (skirta 9 ir 10 poilsio paskirties patalpoms) Stovėjimo vietos ant esamos kieto grindinio aikštelės
- ▶ Pagrindinis įėjimas į butą kuriame atliekami remonto darbai

Pastato dalis, kurioje atliekamas paprastasis remontas.
 Pastato žymėjimas plane: 1A2/p
 Pastato unikalus Nr.: 2992-8000-5019

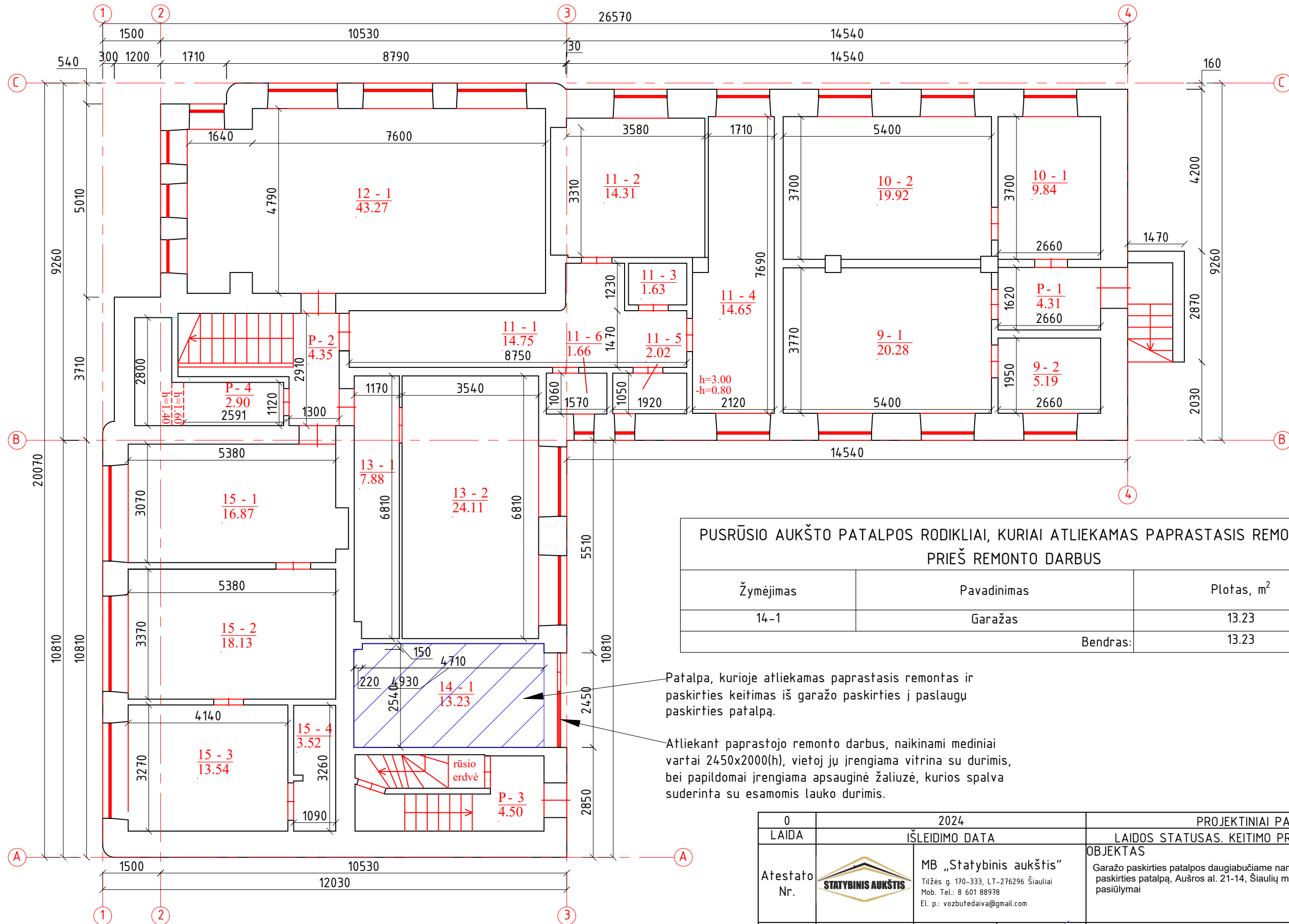
PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Pavadinimas	Matavimo vnt.	Rodiklis prieš	Rodiklis po	Pastabos
SKLYPO RODIKLIAI				
Sklypo plotas	m ²	-	-	
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATP, PRIEŠ IR PO PAGRASTOJO REMONTO RODIKLIAI. PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE 1A2/p				
Pastato bendras plotas	m ²	778.51	766.36	
Pastato naudingas plotas	m ²	423.37	-	Nekinta
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingas plotas	m ²	289.46	-	Nekinta
Gyvenamasis plotas	m ²	365.03	-	Nekinta
Pastato rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	52.35	-	Nekinta
Pagrindinis plotas	m ²	267.49	-	
Pastato tūris	m ³	3865	3865	Nekinta
Užstatytas plotas	m ²	374.00	374.00	Nekinta
Pastato aukštis	m	-	-	Nekinta
Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	2	Nekinta
Energinio naudingumo klasė	E	E	-	Nekinta

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Keičiant garažo paskirties patalpą į paslaugų paskirties patalpą ir vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas individualiai įsivertinus vykdomos veiklos specifikaciją, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste ir teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu.
 Įsivertinant, kad paslaugų paskirties patalpose vykdoma veikla – gėlių komponavimo, rišimo darbai. Ir visi produktai (gėlės) bus pristatomos į namus pagal išankstinį užsakymą su kurjeriu. Į projektuojamas patalpas klientai nepateks ir neįvažiuos į esamo sklypo teritoriją. Vietovėje asmenys nebus aptarnaujami, todėl papildomai stovėjimo vietos sklype nėra numatomos.
 Įsivertinant, kad paslaugų paskirties patalpose darbuotojų skaičius numatomas iki 2 darbuotojų, numatoma, kad darbuotojai savo transporto priemonę laikys mokomojoje Dvaro g. aikštelėje arba naudosis viešuoju transportu, kai artimiausia viešojo transporto stotelė nutolusi nuo įėjimo į paslaugų paskirties patalpą ≈ 130 m.
3. Atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		Laida
-	Proj.	M. Kupčiūnas		0
LT	Užsakovas (statytojas): A. K. ir S. K.		23146-01-PP.B-03	Lapas 3
				Lapų 7

PUSRŪSIO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REMONTO DARBUS M1:100



PUSRŪSIO AUKŠTO PATALPOS RODIKLIAI, KURIAI ATLIEKAMAS PAPRASTASIS REMONTAS, PRIEŠ REMONTO DARBUS

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
14-1	Garažas	13.23
Bendras:		13.23

Patalpa, kurioje atliekamas paprastasis remontas ir paskirties keitimas iš garažo paskirties į paslaugų paskirties patalpą.

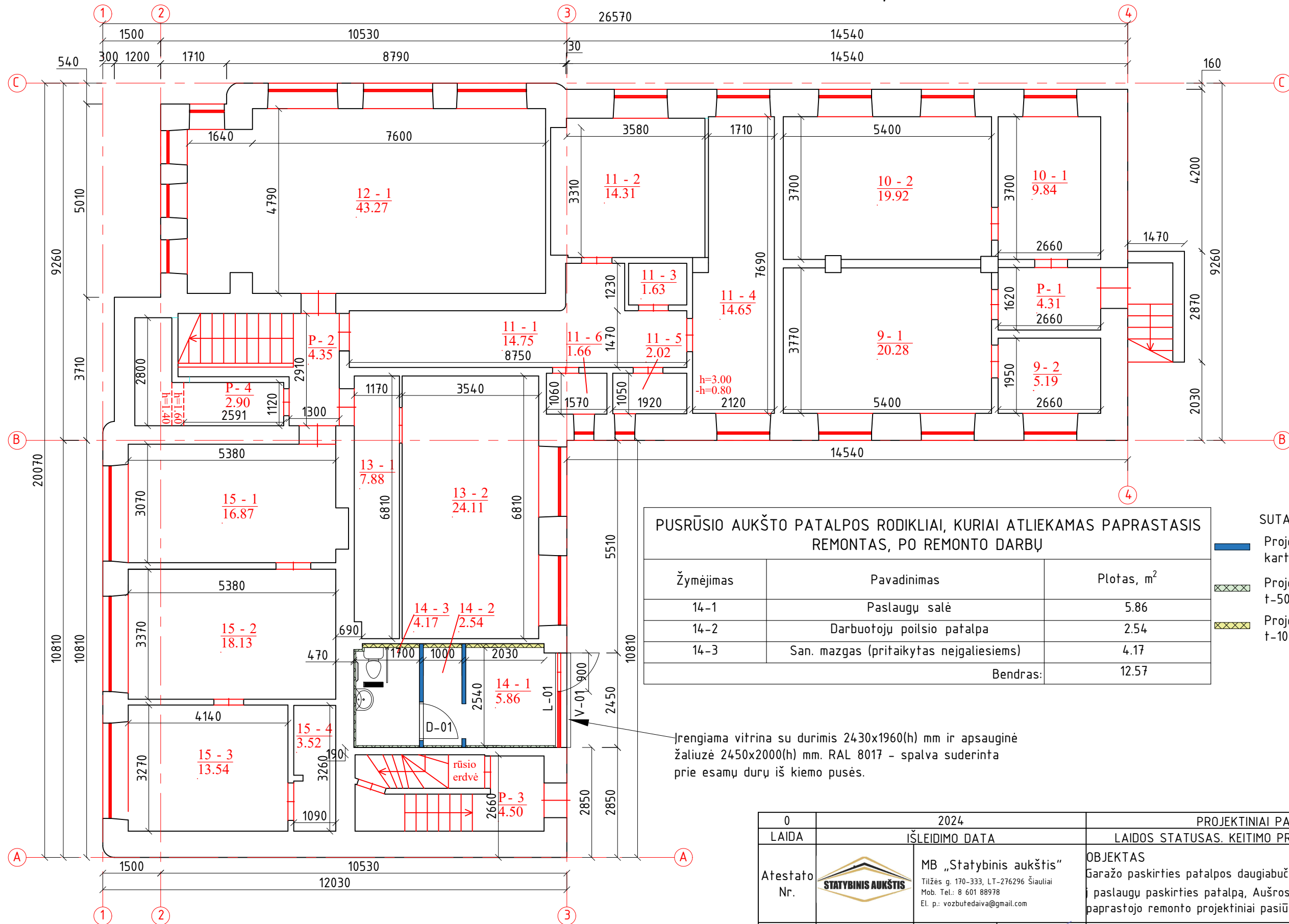
Atliekant paprastojo remonto darbus, naikinami mediniai vartai 2450x2000(h), vietoj jų įrengiama vitrina su durimis, bei papildomai įrengiama apsauginė žaliuzė, kurios spalva suderinta su esamomis lauko durimis.

$$\frac{P}{H_i=3.30}$$

PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0 LAIDA	2024 IŠLEIDIMO DATA		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REMONTO DARBUS M1:100	Laida
-	Proj.	M. Kupčiūnas		0
LT	Užsakovas (statytojas): A. K. ir S. K.		23146-01-PP.B-01	Lapas
				Lapų
				1 7

PUSRŪSIO AUKŠTO PLANAS PO REMONTO DARBŲ M1:100



PUSRŪSIO AUKŠTO PATALPOS RODIKLIAI, KURIAI ATLIEKAMAS PAGRASTASIS REMONTAS, PO REMONTO DARBŲ

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
14-1	Paslaugų salė	5.86
14-2	Darbuotojų poilsio patalpa	2.54
14-3	San. mazgas (pritaikytas neįgaliesiems)	4.17
Bendras:		12.57

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamos sienos - gipso kartono, t-100 mm
 - Projektuojama garso izoliacija, t-50mm
 - Projektuojama garso izoliacija, t-100mm

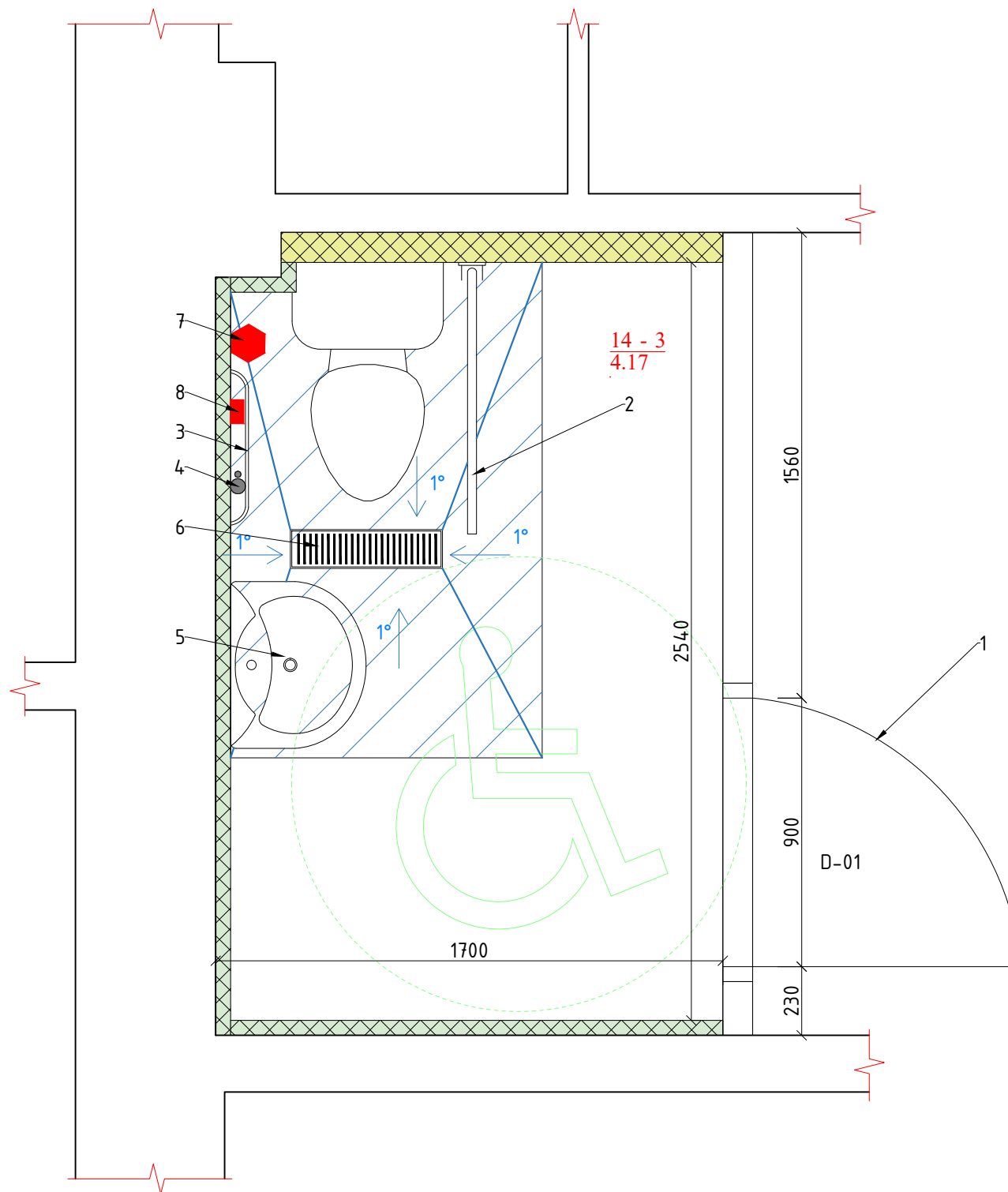
Įrengiama vitrina su durimis 2430x1960(h) mm ir apsauginė žaliuzė 2450x2000(h) mm. RAL 8017 - spalva suderinta prie esamų durų iš kiemo pusės.

P
Hi=3.30

PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.



0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbufedaiva@gmail.com		OBJEKTAS Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai
		35973	PV	
-	Proj.	M. Kupčiūnas		0
LT	Užsakovas (statytojas): A. K. ir S. K.		23146-01-PP.B-03	
			Lapas	Lapų
			3	7

TUALETO ĮRENGIMAS PRITAIKYTAS NEJGALIESIEMS M1:20



TUALETO ĮRENGIMAS PRITAIKANT NEJGALIESIEMS

1. Durys, kai durų varčios plotis ne mažesnis nei 850 mm ir varstomos į išorę;
2. Sulankstomas turėklas;
3. Turėklas pritvirtintas prie sienos;
4. Lanksti vandens žarna;
5. Praustuvė;
6. Vandens trapas;
7. Avarinio signalo virvutė;
8. Pagalbos mygtukas.


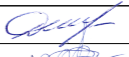

0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		TUALETO ĮRENGIMAS PRITAIKYTAS NEJGALIESIEMS M1:20	Laida
-	Proj.	M. Kupčiūnas			0
LT	Užsakovas (statytojas): A. K. ir S. K.		23146-01-PP.B-04		Lapas
					Lapų
					4 7

VIZUALIZACIJA SU UŽDARYTOMIS ŽALIUZĖMIS

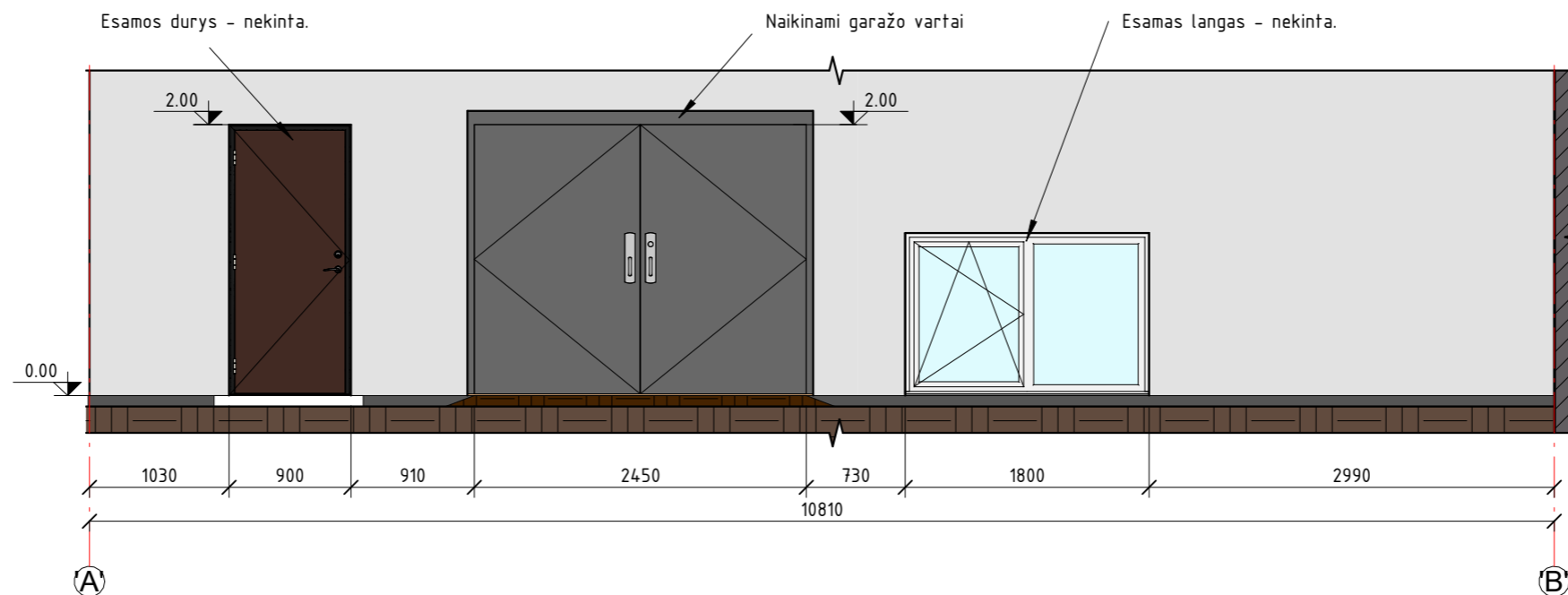


VIZUALIZACIJA SU ATIDARYTOMIS ŽALIUZĖMIS

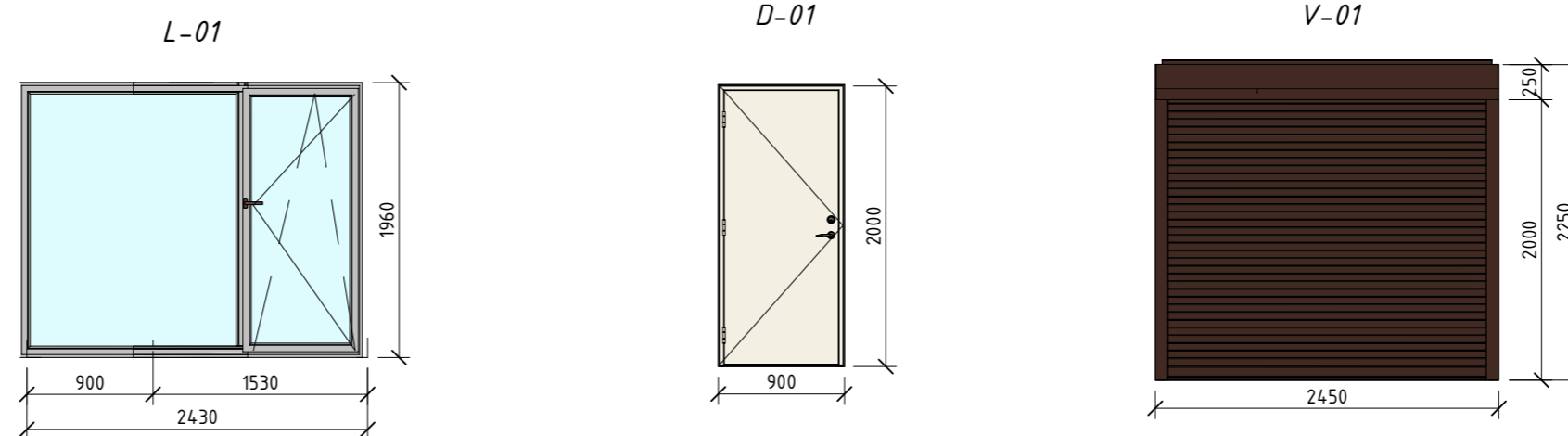


0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			OBJEKTAS: Garažo paskirties patalpos daugiabučiamame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė	 	VIZUALIZACIJOS PO REMONTODARBŲ	LAIDA
-	Proj.	M. Kupčiūnas			0
LT	UŽSAKOVAS: A. K. ir S. K.		ŽYMUO: 23146-01-PP.B-05	LAPAS	LAPŲ
				5	7

FASADAS A-B prieš remonto darbus, M 1 : 50



Langų ir durų žiniaraščio, M 1 : 50



LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Plotis	Aukštis	Kiekis vnt.	Pastabos
L-01	2430 mm	1960 mm	1	Vitrininis terasos langas su išėjimo durimis, PVC profilio rėmo su trijų stiklų stiklo paketu. Bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Varstymas dviejų padėčių su trečia padėtimi (mikroventiliacija). $U \leq 1,40$ ($W/m^2 \cdot K$).

DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS

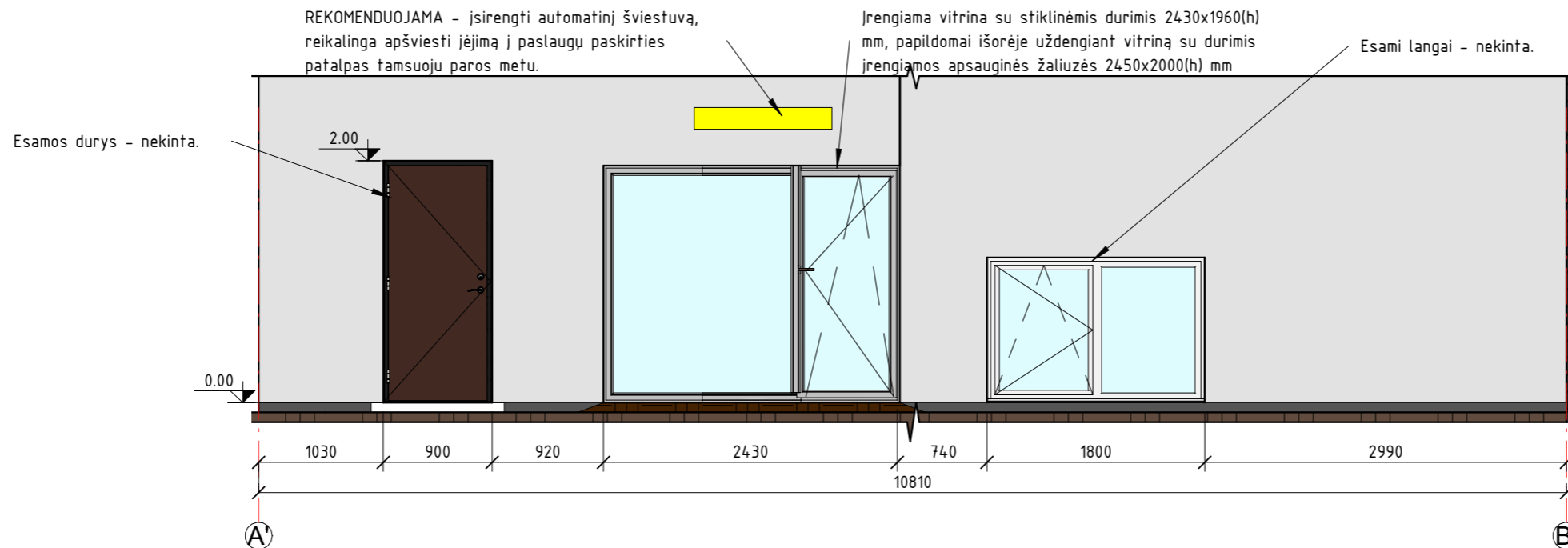
Žymuo	Plotis	Aukštis	Kiekis, vnt.	Pastabos
D-01	900 mm	2000 mm	1	Vidinės durys. Metalo arba medžio profilio rėmo.
V-01	2450 mm	2000 mm	1	Apsauginės žaliuzės, susisukamos viršuje, įrengiamos ant pastato išorinės sienos dalies. Žaliuzių spalva suderinta su laukinėmis durimis, nekeičiant kraštovaizdžio įvaizdžio.

PASTABOS:

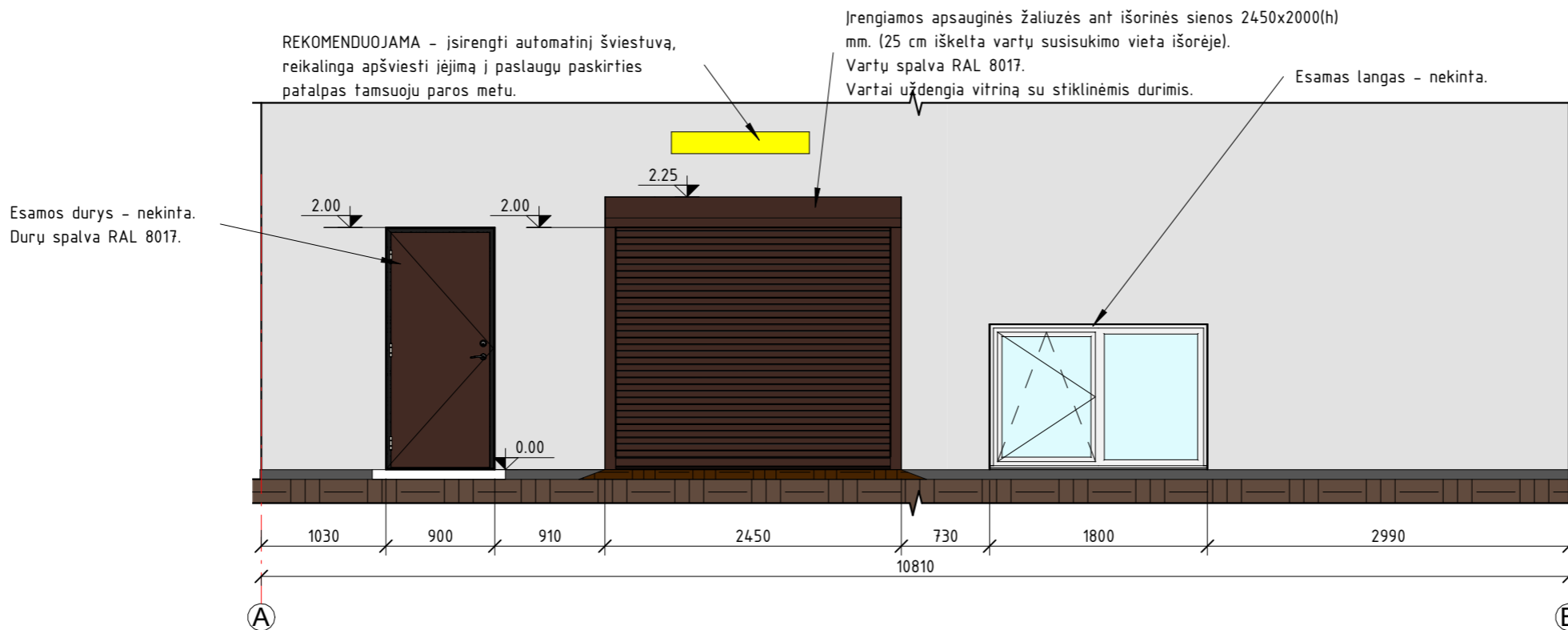
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm), altitudės nurodytos metru tikslumu (m). Visus matmenys, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			OBJEKTAS: Garažo paskirties patalpos daugiabučiamame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė	FASADAS PRIEŠ IR LANGŲ, DURŲ ŽINIARAŠTIS		
-	Proj.	M. Kupčiūnas			
LT	UŽSAKOVAS: A. K. ir S. K.		ŽYMUO: 23146-01-PP.B-06	LAPAS 6	LAPŲ 7

FASADAS A-B po remonto darb ū 1/2, M 1 : 50



FASADAS A-B po remonto darb ū 2/2, M 1 : 50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos - tinkas, dažytas. Sienų spalva nekinta, RAL 9002.
- Esamas cokolis - tinkas, dažytas. Sienų spalva nekinta, RAL 7005.

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm), altitudės nurodytos metru tikslumu (m). Visus matmenys, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Angų pločius ir aukščius tikslinti vietoje prieš užsakinėjant. Vartų spalva derinama prie esamų durų spalvos, šiuo atveju RAL 8017.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		OBJEKTAS: Garažo paskirties patalpos daugiabūčiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpā, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė	FASADAI PO REMONTO M1.50	
-	Proj.	M. Kupčiūnas		
LT	UŽSAKOVAS: A. K. ir S. K.		ŽYMUO: 23146-01-PP.B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			7	7